

FONDAZIONE RAVELLO

Bilancio di esercizio al 31/12/2023

Dati Anagrafici	
Sede in	RAVELLO
Codice Fiscale	03918610654
Numero Rea	SALERNO332295
P.I.	03918610654
Capitale Sociale Euro	278.013,00 i.v.
Forma Giuridica	FONDAZIONE IMPRESA
Settore di attività prevalente (ATECO)	949920
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro



Bilancio al 31/12/2023

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	480	960
7) Altre	53.849	40.666
Totale immobilizzazioni immateriali	54.329	41.626
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	16.742	17.717
2) Impianti e macchinario	219.477	13.136
3) Attrezzature industriali e commerciali	2.999	3.397
4) Altri beni	103.373	101.456
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	49.541
Totale immobilizzazioni materiali	342.591	185.247
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) Crediti		
d-bis) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	353	353
Totale crediti verso altri	353	353
Totale Crediti	353	353
3) Altri titoli	280.000	280.000
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	280.353	280.353
Totale immobilizzazioni (B)	677.273	507.226
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.153.805	1.720.006
Totale crediti verso clienti	2.153.805	1.720.006
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	357.723	266.718
Totale crediti tributari	357.723	266.718
5-ter) Imposte anticipate	48.000	48.000
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	23.777	15.429
Totale crediti verso altri	23.777	15.429
Totale crediti	2.583.305	2.050.153
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	2.058.601	2.298.498

3) Danaro e valori in cassa	4.799	3.230
Totale disponibilità liquide	2.063.400	2.301.728
Totale attivo circolante (C)	4.646.705	4.351.881
D) RATEI E RISCONTI	4.597	7.125
TOTALE ATTIVO	5.328.575	4.866.232

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	278.013	278.013
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.473.336	995.048
Varie altre riserve	1.127.177	957.058
Totale altre riserve	2.600.513	1.952.106
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	59.295	648.411
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.937.821	2.878.530
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	200.000	200.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	200.000	200.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	172.348	155.841
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	274	0
Totale debiti verso banche (4)	274	0
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.330	6.330
Totale acconti (6)	6.330	6.330
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.281.992	1.118.267
Totale debiti verso fornitori (7)	1.281.992	1.118.267
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	198.446	323.071
Totale debiti tributari (12)	198.446	323.071
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	13.267	15.633
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	13.267	15.633
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	403.513	44.686
Totale altri debiti (14)	403.513	44.686
Totale debiti (D)	1.903.822	1.507.987

E) RATEI E RISCONTI	114.584	123.874
TOTALE PASSIVO	5.328.575	4.866.232

CONTO ECONOMICO

	31/12/2023	31/12/2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.692.964	2.283.717
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	1.944.974	1.894.073
Altri	5.516	23.184
Totale altri ricavi e proventi	1.950.490	1.917.257
Totale valore della produzione	4.643.454	4.200.974
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) Per servizi	3.253.896	2.476.972
8) Per godimento di beni di terzi	68.285	25.661
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	348.390	352.037
b) Oneri sociali	91.698	86.565
c) Trattamento di fine rapporto	21.726	33.888
e) Altri costi	980	658
Totale costi per il personale	462.794	473.148
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	36.635	47.309
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.579	10.097
Totale ammortamenti e svalutazioni	64.214	57.406
14) Oneri diversi di gestione	585.459	214.846
Totale costi della produzione	4.434.648	3.248.033
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	208.806	952.941
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	1.838	1.838
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	63.786	5.805
Totale proventi diversi dai precedenti	63.786	5.805
Totale altri proventi finanziari	65.624	7.643
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	33.041	25.144
Totale interessi e altri oneri finanziari	33.041	25.144
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	32.583	-17.501
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	241.389	935.440

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	182.094	287.029
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	182.094	287.029
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	59.295	648.411

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)

	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	59.295	648.411
Imposte sul reddito	182.094	287.029
Interessi passivi/(attivi)	(32.583)	17.501
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	208.806	952.941
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	21.726	33.888
Ammortamenti delle immobilizzazioni	64.214	57.406
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	85.940	91.294
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	294.746	1.044.235
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(433.799)	(81.846)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	163.725	184.275
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	2.528	(1.121)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(9.290)	123.874
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	271.517	(331.322)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	(5.319)	(106.140)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	289.427	938.095
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	32.583	(17.501)

(Imposte sul reddito pagate)	(321.128)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(5.219)	(9.806)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	(293.764)	(27.307)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(4.337)	910.788
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(184.923)	(63.718)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(49.338)	(7.948)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(234.261)	(71.666)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	274	(83)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	3
(Rimborso di capitale)	(4)	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	270	(80)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(238.328)	839.042
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
<i>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</i>		
Depositi bancari e postali	2.298.498	1.459.327
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	3.230	3.359
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.301.728	1.462.686
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<i>Disponibilità liquide a fine esercizio</i>		
Depositi bancari e postali	2.058.601	2.298.498

Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	4.799	3.230
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.063.400	2.301.728
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0



Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'articolo 2423, primo comma del codice civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del codice civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'articolo 2423 bis e dai criteri di valutazione di cui all'articolo 2426 del codice civile.

SETTORE DI ATTIVITA'

La fondazione esercita l'attività di tutela e valorizzazione, in termini culturali ed economici, di beni di interesse artistico e storico situati nell'area del Comune di Ravello.

Fatti di rilievo verificatisi nell'esercizio

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale o la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle

differenze fra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del codice civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 paragrafo 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e, quindi, tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo ad un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio di esercizio, così come la nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

CASI ECCEZIONALI EX ARTICOLO 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del codice civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

In base all'articolo 2423-bis, comma 1, numero 6, codice civile, la continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro costituisce un elemento essenziale sia per una corretta determinazione del reddito d'esercizio che per la comparabilità nel tempo dei bilanci; per il principio di comparabilità i criteri utilizzati vanno mantenuti inalterati, da un esercizio all'altro, ciò al fine di consentire il confronto tra bilanci riferiti ad esercizi diversi. La possibilità di derogare al principio della continuità è ammessa solo in casi eccezionali che si sostanziano in una modifica rilevante delle condizioni dell'ambiente in cui l'impresa opera. In tali circostanze, infatti, è opportuno adattare i criteri di valutazione alla mutata situazione al fine di garantire una rappresentazione veritiera e corretta.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

La società non ha né rilevato né contabilizzato, nell'esercizio, errori commessi in esercizi precedenti e considerati rilevanti; per errori rilevanti si intendono errori tali da influenzare le decisioni economiche che gli utilizzatori assumono in base al bilancio.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Ai sensi dell'articolo 2423 ter, quinto comma, codice civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono



indicati i criteri applicati nello specifico.

I criteri di valutazione di cui all'articolo 2426, codice civile, sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione dello loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in cinque anni.

I costi di sviluppo derivano dall'applicazione dei risultati della ricerca di base o di altre conoscenze possedute o acquisite, anteriormente all'inizio della produzione commerciale o dell'utilizzazione, e sono ammortizzati secondo la loro vita utile stimata in cinque anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Rivalutazione L. 126/2020

La società non si è avvalsa della facoltà prevista dalla L. 126/2020 e dalla L. 178/2020 che ha esteso il riallineamento anche agli asset immateriali privi di autonomia giuridica.

Sospensione ammortamenti articolo 60 comma 7-bis D.L. 104/2020

La società non si è avvalsa nell'esercizio precedente e nell'esercizio in corso della facoltà di sospensione degli ammortamenti ricorrendone i presupposti previsti dall'articolo 1 comma 711 della Legge 30 dicembre 2021 n. 234.

Costi accessori relativi ai finanziamenti

La società applica il criterio del costo ammortizzato esclusivamente sui debiti sorti dal 2016 e pertanto i costi relativi ai finanziamenti precedenti continuano ad essere iscritti nella voce 'Altre' delle immobilizzazioni immateriali ed ammortizzati in conformità al precedente principio contabile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi 45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai paragrafi da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte. Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 paragrafo 60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 paragrafo 61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 paragrafo 70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 paragrafo 80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- costruzioni leggere: 3%
- opere d'arte: 0%
- impianti tecnici specifici: 15%
- impianti generici: 15%
- macchinari automatici: 15%
- attrezzature industriali e commerciali: 15%
- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autovetture: 20%
- automezzi e mezzi di trasporto: 25%

Nell'esercizio non sono stati modificati i criteri di ammortamento e/o i coefficienti applicati; ai sensi dell'articolo 2426, comma 1 numero 2, codice civile.

Rivalutazione L. 126/2020

La società non si è avvalsa della facoltà prevista dalla L. 126/2020, che ha esteso la rivalutazione dei beni materiali.

Sospensione ammortamenti articolo 60 comma 7-bis D L 104/2020

La società non si è avvalsa nell'esercizio precedente e nell'esercizio in corso della facoltà di deroga al disposto dell'articolo 2426, primo comma - n. 2, codice civile, riguardante l'ammortamento annuo.

Costi accessori relativi ai finanziamenti

La società applica il criterio del costo ammortizzato esclusivamente sui debiti sorti dal 2016 e pertanto i costi relativi ai finanziamenti precedenti continuano ad essere iscritti nella voce 'Altre' delle immobilizzazioni materiali ed ammortizzati in conformità al precedente principio contabile.

Operazioni di locazione finanziaria

Non vi sono operazioni di locazione finanziaria.

Partecipazioni

Non vi sono partecipazioni classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni non immobilizzate

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Titoli di debito

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Titoli immobilizzati

I titoli di debito immobilizzati, quotati e non quotati, sono stati valutati titolo per titolo, attribuendo a ciascun titolo il costo specificamente sostenuto.

Titoli non immobilizzati

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Rimanenze

Non vi sono rimanenze.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato.

Gli strumenti finanziari per i quali non sia stato possibile utilizzare tali metodi sono valutati in base al prezzo d'acquisto.

L'imputazione del valore corrente è imputato nell'attivo dello stato patrimoniale, nella specifica voce delle immobilizzazioni finanziarie ovvero dell'attivo circolante a seconda della destinazione, o nel passivo nella specifica voce ricompresa tra i fondi per rischi e oneri

I derivati di copertura di flussi finanziari (c.d. cash flow edge) hanno come contropartita una riserva di patrimonio netto, ovvero, per la parte inefficace, il conto economico.

Le variazioni di fair value dei derivati speculativi e di copertura del prezzo di un sottostante (c.d. fair value edge) sono rilevate in conto economico.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione /



origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'articolo 2426, comma 1 numero 8, codice civile, si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31, paragrafo 19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione caratteristica, accessoria o finanziaria.

Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del valore di estinzione.

Ai sensi dell'articolo 2426, comma 1, numero 8, codice civile, si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e

di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta, ad eccezione delle immobilizzazioni, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12, paragrafo 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

ALTRE INFORMAZIONI

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'articolo 2423 quarto comma, codice civile, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 54.329, € 41.626 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazio ni immateriali	Totale immobilizzazio ni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	960	40.666	41.626
Valore di bilancio	960	40.666	41.626
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	0	49.338	49.338
Ammortamento dell'esercizio	480	36.155	36.635
Totale variazioni	-480	13.183	12.703
Valore di fine esercizio			
Costo	480	53.849	54.329
Valore di bilancio	480	53.849	54.329

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 53.849 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Ristrutturazione Villa	21.661	17.970	39.631
	Spese di ristrutturazione e ammodernamento	12.392	-6.746	5.646
	Ristrutturazione Torre Medievale	255	3.549	3.804
	Ristrutturazione Belvedere	6.358	-1.590	4.768
Total e		40.666	13.183	53.849

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 342.591, € 185.247 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazio ni materiali	Immobilizzazio ni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazio ni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	32.500	81.513	21.105	183.005	49.541	367.664
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.783	68.377	17.708	81.549	0	182.417
Valore di bilancio	17.717	13.136	3.397	101.456	49.541	185.247
Variazioni						

nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	233	227.627	987	5.617	0	234.464
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	49.541	49.541
Ammortamento dell'esercizio	1.208	21.286	1.385	3.700	0	27.579
Totale variazioni	-975	206.341	-398	1.917	-49.541	157.344
Valore di fine esercizio						
Costo	32.500	309.141	22.092	188.855	0	552.588
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.758	89.664	19.093	85.482	0	209.997
Valore di bilancio	16.742	219.477	2.999	103.373	0	342.591

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Impianti e macchinari

La voce raggruppa le diverse categoria di impianti tecnici.

Attrezzature industriali e commerciali

La voce raggruppa le attrezzature varia e minuta.

Altri beni materiali

La voce "Altri beni" pari a € 188.855 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Mobili e macchine ordinarie ufficio	5.216	0	5.216
	Macchine d'ufficio elettroniche	52.328	0	52.328
	Arredamento	36.921	0	36.921
	Opere d'arte Villa Rufolo	86.062	5.850	91.912
	Telefoni cellulari	2.478	0	2.478
Totale		183.005	5.850	188.855

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 280.000, € 280.000 nel precedente esercizio.

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 353, € 353 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	280.000
Valore di bilancio	280.000
Variazioni nell'esercizio	
Valore di fine esercizio	
Costo	280.000
Valore di bilancio	280.000

Partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1, numero 5, codice civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni in imprese controllate.

Partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1, numero 5, codice civile, si segnala che la società non ha assunto partecipazioni in imprese collegate.

Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 6-ter, codice civile, non esistono crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'articolo 2427 bis, comma 1, numero 2 lettera a) del codice civile, per le immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value si riportano di seguito, per le singole attività ovvero per raggruppamenti di attività, il valore contabile e il fair value:

	Valore contabile	Fair Value
Crediti verso altri	353	353
Altri titoli	280.000	280.000

	Descrizione	Valore contabile	Fair Value
	Deposito cauzionale: gas	353	353
Totale		353	353

	Descrizione	Valore contabile	Fair Value
	Titoli BTP	280.000	280.000
Totale		280.000	280.000

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.583.305, € 2.050.153 nel precedente esercizio.

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	2.153.805	0	2.153.805	0	2.153.805
Crediti tributari	357.723	0	357.723		357.723
Imposte anticipate			48.000		48.000
Verso altri	23.777	0	23.777	0	23.777
Totale	2.535.305	0	2.583.305	0	2.583.305

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.720.006	433.799	2.153.805	2.153.805	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	266.718	91.005	357.723	357.723	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	48.000	0	48.000			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	15.429	8.348	23.777	23.777	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.050.153	533.152	2.583.305	2.535.305	0	0

Nelle seguenti tabelle vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Crediti v/clienti

I crediti verso clienti sono iscritti al netto del fondo svalutazione crediti e comprendono le seguenti voci attive:

- Crediti per contributi;

- fatture da emettere;
- note credito da emettere;

Crediti tributari

Descrizione	Importo
Cred.v/erario acconto ires	225.794
Cred.v/erario acconto irap	61.236
Cred.v/erario per Iva	12.044
Credito di imposta D.L. 21/20	503
Crediti v/erario rit. su interessi attivi	16.008
Crediti Imposta investimenti 4.0 L 178	35.951
Crediti Imposta investimenti L 178	6.187
Totale	357.723

Crediti verso altri entro 12 mesi

Il dettaglio delle Imposte anticipate

Descrizione	Importo
Crediti per imposte anticipate ires	48.000
Totale	48.000

Il dettaglio dei crediti verso altri

Descrizione	Importo
Crediti v/POS	4.353
Crediti v/Artecad	3.582
Crediti v/front office	1.405
Crediti v/biglietteria Villa	4.279
Crediti v/servizio toilette	1.297
Crediti vs Vodafone	1.946
Crediti v/biglietteria elettronica	6.765
Crediti v/biglietteria villa - matrimoni	150
Totale	23.777

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		Italia
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.153.805	2.153.805
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	357.723	357.723
Attività per imposte anticipate	48.000	48.000

iscritte nell'attivo circolante		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	23.777	23.777
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.583.305	2.583.305

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, non esistono crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.063.400, € 2.301.728 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.298.498	-239.897	2.058.601
Denaro e altri valori in cassa	3.230	1.569	4.799
Totale disponibilità liquide	2.301.728	-238.328	2.063.400

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 4.597, € 7.125 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	219	0	219
Risconti attivi	6.906	-2.528	4.378
Totale ratei e risconti attivi	7.125	-2.528	4.597

Composizione dei ratei attivi:

	Descrizione	Importo
	Ratei attivi: cedole BTP	219
Total e		219

Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
	Canone assistenza tecnica	728
	Assicurazioni	1.918
	Abbonamenti	26
	Servizi Web	1.706
Total e		4.378

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 8, codice civile, non sussistono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che nessuna riduzione di valore è stata applicata alle immobilizzazioni immateriali e materiali sulla base dei criteri enunciati dal principio contabile OIC 9.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'articolo 10 della legge 72/1983 nessuno degli elementi presenti tra le immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte a Bilancio è stato oggetto di rivalutazione monetarie ed economiche effettuate dalla società.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.937.821, € 2.878.530 nel precedente esercizio.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	278.013	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	995.048	0	0	478.288
Varie altre riserve	957.058	0	0	0
Totale altre riserve	1.952.106	0	0	478.288
Utile (perdita) dell'esercizio	648.411	0	-648.411	0
Totale Patrimonio netto	2.878.530	0	-648.411	478.288

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		278.013
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		1.473.336

Varie altre riserve	0	170.119		1.127.177
Totale altre riserve	0	170.119		2.600.513
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	59.295	59.295
Totale Patrimonio netto	0	170.119	59.295	2.937.821

	Descrizione	Importo
	Riserva indisponibile	1.127.179
	Riserva per arrotondamento unità di euro	-2
Totale		1.127.177

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	278.013	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	779.077	0	0	215.971
Varie altre riserve	842.999	0	0	0
Totale altre riserve	1.622.076	0	0	215.971
Utile (perdita) dell'esercizio	330.027	0	-330.027	0
Totale Patrimonio netto	2.230.116	0	-330.027	215.971

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		278.013
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		995.048
Varie altre riserve	0	114.059		957.058
Totale altre riserve	0	114.059		1.952.106
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	648.411	648.411
Totale Patrimonio netto	0	114.059	648.411	2.878.530

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
---------	----------------	------------------------------	-------------------	--	--

Capitale	278.013	di capitale	B	278.013	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.473.336	di utile	A-B	1.473.336	0	0
Riserva indisponibile	1.127.177	di utile		1.127.177	0	0
Totale altre riserve	2.600.513			2.600.513	0	0
Totale	2.878.526			2.878.526	0	0
Quota non distribuibile				2.878.526		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni	Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro
	Riserva indisponibile	1.127.179	di utile	B-C	1.127.179	0	0	
	Riserva per arrotondamento unità di euro	-2			-2	0	0	
Totale		1.127.177						

Capitale sociale

Il patrimonio sociale al 31 dicembre 2023 ammonta ad €. 278.013.

Riserva straordinaria

La riserva straordinaria, € 1.473.336, è costituita dagli avanzi di gestione.

Altre riserve

La riserva indisponibile, € 1.127.179, è costituita da avanzi i gestione accantonati.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

Nessuna riserva di rivalutazione è stata iscritta in bilancio.

Riserva indisponibile articolo 60, comma 7-ter D L 104/2020

Nessuna riserva indisponibile è stata accantonata in bilancio a seguito di sospensione degli ammortamenti.

Perdite e riduzioni di capitale

Non vi sono perdite d'esercizio superiori a un terzo del capitale.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 172.348, € 155.841 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	155.841
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	21.726
Utilizzo nell'esercizio	5.219
Totale variazioni	16.507
Valore di fine esercizio	172.348

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.903.822, € 1.507.987 nel precedente esercizio.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	0	274	274
Acconti	6.330	0	6.330
Debiti verso fornitori	1.118.267	163.725	1.281.992
Debiti tributari	323.071	-124.625	198.446
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	15.633	-2.366	13.267
Altri debiti	44.686	358.827	403.513
Totale	1.507.987	395.835	1.903.822

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro	Quota scadente oltre	Di cui di durata superiore a 5
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------	----------------------	--------------------------------

				l'esercizio	l'esercizio	anni
Debiti verso banche	0	274	274	274	0	0
Acconti	6.330	0	6.330	6.330	0	0
Debiti verso fornitori	1.118.267	163.725	1.281.992	1.281.992	0	0
Debiti tributari	323.071	-124.625	198.446	198.446	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.633	-2.366	13.267	13.267	0	0
Altri debiti	44.686	358.827	403.513	403.513	0	0
Totale debiti	1.507.987	395.835	1.903.822	1.903.822	0	0

Nelle seguenti tabelle viene presentata la suddivisione delle voci:

Il dettaglio dei debiti tributari entro 12 mesi

Descrizione	Importo
Ires di comp. esercizio in corso	147.001
Irap di comp. esercizio in corso	35.093
Ritenute fiscali lavoro dipendente	8.104
Ritenute fiscali lavoro autonomo	10.165
Ritenute fiscali imposta sostitutiva TFR	-1.917
Totale	198.446

Il dettaglio degli altri debiti

Descrizione	Importo
Personale c/retribuzione	18.810
Debiti v/Comune di Ravello	382.112
Debiti e cauzioni ricevute	2.591
Totale	403.513

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Totale	
	Italia	
Debiti verso banche	274	274
Acconti	6.330	6.330
Debiti verso fornitori	1.281.992	1.281.992
Debiti tributari	198.446	198.446
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.267	13.267
Altri debiti	403.513	403.513
Debiti	1.903.822	1.903.822

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	274	274
Acconti	6.330	6.330
Debiti verso fornitori	1.281.992	1.281.992
Debiti tributari	198.446	198.446
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.267	13.267
Altri debiti	403.513	403.513
Totale debiti	1.903.822	1.903.822

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, si segnala che non esistono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 19-bis, codice civile, si riferisce che non esistono finanziamenti effettuati dai soci.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 114.584, € 123.874 nel precedente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	123.874	-9.290	114.584
Totale ratei e risconti passivi	123.874	-9.290	114.584

Composizione dei risconti passivi:

	Descrizione	Importo
	Contributi investimenti SUD L. 208	56.117
	Contributi investimenti 4.0	49.882
	Contributi investimenti I. 178	8.585
Total e		114.584

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Corrispettivi biglietteria Festival	304.735
	Corrispettivi biglietteria Villa	2.235.782
	Ricavi per pubblicità	152.447
Totale		2.692.964

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	2.692.964
Totale		2.692.964

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 1.950.490, € 1.917.257 nel precedente esercizio.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	1.894.073	50.901	1.944.974
Altri			
Rimborsi spese	1.107	-1.000	107
Sopravvenienze e insussistenze attive	22.075	-16.666	5.409
Altri ricavi e proventi	2	-2	0
Totale altri	23.184	-17.668	5.516
Totale altri ricavi e proventi	1.917.257	33.233	1.950.490

Contributi in conto esercizio

La Fondazione nel corso dell'esercizio ha ricevuto i seguenti contributi:

Composizione dei contributi pubblici

Descrizione	Totale
Regione Campania	150.000
Ministero Beni Culturali	280.683
Regione Campania - POC2023	1.500.000
Totale	1.930.683

Composizione dei contributi privati

Descrizione	Importo
Ance Aies	5.000
Totale	5.000

Composizione dei contributi in conto esercizio

Descrizione	Importo
Contributo investimenti Sud L 208	4.550
Contributo investimenti 4.0 L 178	4.044
Contributo investimenti L 178	697
Totale	9.291

COSTI DELLA PRODUZIONE**Spese per servizi**

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 3.253.896, € 2.476.972 nel precedente esercizio.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	73.547	91.377	164.924
Trasporti	775	29.090	29.865
Cachet artistico	1.386.015	497.945	1.883.960
Energia elettrica	53.083	-18.082	35.001
Acqua	6.041	8.026	14.067
Spese di manutenzione e riparazione	39.852	6.254	46.106
Servizi e consulenze tecniche	103.459	9.015	112.474
Compensi agli amministratori	78.000	18.328	96.328
Compensi a sindaci e revisori	6.240	0	6.240
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	36.193	-33.291	2.902
Pubblicità	130.430	31.542	161.972
Spese e consulenze legali	37.001	13.498	50.499
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	56.991	-5.358	51.633
Spese telefoniche	7.169	-1.849	5.320
Assicurazioni	13.511	2.677	16.188

Spese di rappresentanza	15.789	85.906	101.695
Spese di viaggio e trasferta	7.881	-133	7.748
Contributo EPT	200.000	0	200.000
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	60	0	60
Altri	224.935	41.979	266.914
Totale	2.476.972	776.924	3.253.896

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 68.285, € 25.661 nel precedente esercizio.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	25.661	42.624	68.285
Totale	25.661	42.624	68.285

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 585.459, € 214.846 nel precedente esercizio.

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	0	19.455	19.455
Imposta di registro	556	-556	0
IVA indetraibile	70.754	52.613	123.367
Diritti camerali	18	0	18
Perdite su crediti	102.074	-88.117	13.957
Oneri di utilità sociale	31.500	329.019	360.519
Sopravvenienze e insussistenze passive	879	-507	372
Altri oneri di gestione	9.065	58.706	67.771
Totale	214.846	370.613	585.459

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, il seguente prospetto riporta i proventi da partecipazione diversi dai dividendi:

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	65.624
Totale	65.624

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	7.958
Altri	25.083
Totale	33.041

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

	Voce di ricavo	Importo	Natura
	Sopravvenienze attive	5.409	Rettifica passività
Total e		5.409	

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali:

	Voce di costo	Importo	Natura
	Sopravvenienze passive	372	Rettifica attività
	Sanzioni e ravvedimenti	3.087	Ravvedimento tributi
	Perdite su crediti	15.128	Crediti inesigibili
	Indennizzi e risarcimenti	13.498	Indennizzo per risarcimento
Total e		32.085	

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	147.001	0	0	0	
IRAP	35.093	0	0	0	
Totale	182.094	0	0	0	0

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	-200.000
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	200.000
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	-48.000
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	-48.000

	Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
	Acc.to al fondo per procedure legali	200.000	0	200.000	24,00	48.000	0	0

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

Riconciliazione tra aliquota ordinaria ed aliquota effettiva

Il seguente prospetto, redatto sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, permette di riconciliare l'aliquota ordinaria Ires con l'aliquota effettiva.

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Aliquota d'imposta nominale	24,00	
Effetto delle differenze permanenti	36,898	
Redditi esenti	0	
Dividendi	0	
Costi indeducibili	0	
Altre differenze permanenti negative (positive)	371.114	
Aliquota effettiva	60,898	

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

Non vi sono poste che hanno comportato l'iscrizione di imposte differite e/o anticipate.

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	241.389	
Credit d'imposta su fondi	0	

comuni d'investimento		
Risultato prima delle imposte	241.389	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		328.690
Onere fiscale teorico (aliquota base)	57.933	16.336
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	0	0
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	0	0
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	0	0
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	371.114	377.414
Imponibile fiscale	612.503	706.104
Utilizzo perdite fiscali pregresse	0	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	612.503	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		706.104
Imposte correnti (aliquota base)	147.001	35.093
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	0	0
Imposte correnti effettive	147.001	35.093

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	7
Operai	1
Altri dipendenti	9
Totale Dipendenti	17

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi direttore	96.328

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'articolo 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.240
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.240

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio è stato già fornito in precedenza a commento delle voci del Patrimonio Netto.

Titoli emessi dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 18, codice civile, si precisa che non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli e valori simili emessi dalla società.

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 19, codice civile, non risultano strumenti finanziari emessi dalla società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1, numero 9, codice civile, non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi degli articoli 2427 comma 1, numero 20 e 2427 comma 1, numero 21, codice civile, si precisa che la società non ha posto in essere patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, la società non ha realizzato operazioni con parti correlate, così come definite dal Principio Contabile Internazionale n. 24 e ad ogni modo sono state concluse a normali condizioni di mercato, sia a livello di prezzo che di scelta della controparte.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, non risultano stipulati accordi o altri atti, anche correlati tra loro, i cui effetti non risultano dallo Stato Patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la data di riferimento del bilancio che comportino una rettifica dei valori di bilancio o che richiedano una ulteriore informativa.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'articolo 2427 bis, comma 1, punto 1, codice civile, non risultano strumenti finanziari emessi dalla società.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - articolo 2497 bis del codice civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni ex articolo 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'articolo 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

Soggetto erogante	Contributo ricevuto	Causale
Inps	27.864	Decontribuzione sud- Agevolazione contributiva
Agenzia delle entrate	60.667	Contributo investimento sud L. 285
Agenzia delle entrate	53.926	Contributo investimento 4.0 L. 178
Agenzia delle entrate	9.281	Contributo investimento L. 178
Totale	151.738	

Informativa tempi di pagamento tra imprese ex articolo 22 D L 34/2019 (Decreto crescita)

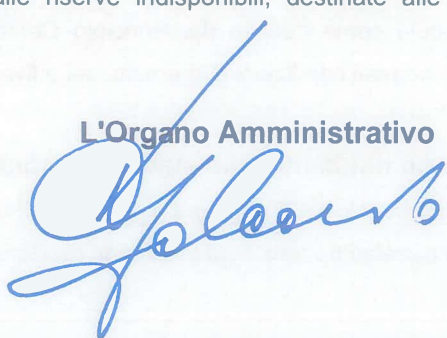
L'informativa prevista dall'articolo 7-ter del D Lgs n. 231/2002 (recante Attuazione della direttiva 2000/35/CE e relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali), aggiunta dall'articolo 22 D L 34/2019 (Decreto crescita) non viene fornita in quanto l'organo amministrativo ritiene non significativi i tempi medi di pagamento delle transazioni.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare:

- il risultato di gestione, € 59.295, alla riserva straordinaria;
- una quota delle riserve straordinarie, € 193.578, alle riserve indisponibili, destinate alle attività di valorizzazione di Villa Rufolo.

L'Organo Amministrativo


Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. L. R.', is written over the horizontal line.

