

FONDAZIONE RAVELLO

Relazione sulla Gestione al 31/12/2022

| Dati Anagrafici | |
|---|--------------------|
| Sede in | RAVELLO |
| Codice Fiscale | 03918610654 |
| Numero Rea | SALERNO332295 |
| P.I. | 03918610654 |
| Capitale Sociale Euro | 278.013,00 i.v. |
| Forma Giuridica | FONDAZIONE IMPRESA |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 949920 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con Socio Unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | |
| Appartenenza a un gruppo | no |
| Denominazione della società capogruppo | |
| Paese della capogruppo | |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative | |

Gli importi presenti sono espressi in Euro



Signori Soci,

preliminarmente si evidenzia che il bilancio di esercizio viene sottoposto all'esame del Consiglio di Amministrazione oltre il termine statutario, per motivi tecnici costituiti dalla definizione dei progetti in corso con il Comune di Ravello, oggetto di previsione di spesa nei POC 2019 e 2020.

L'articolato iter, in corso di svolgimento, ha richiesto l'adozione del maggior termine al fine di avere contezza della definizione delle relative rendicontazioni.

L'esercizio 2022 chiude con un risultato positivo, avanzo di gestione, di € 648.411, al netto delle imposte dell'esercizio, € 287.029, in piena continuità con i risultati conseguiti negli esercizi precedenti; l'esercizio 2021 riportava un risultato positivo, avanzo di gestione, di € 330.027, al netto di imposte per € 142.278.

La Fondazione, costituita nel 2002, ha costruito, nel corso di vent'anni di attività, una solida situazione finanziaria, frutto di esercizi pressoché sempre caratterizzati da avanzi di gestione.

Il consuntivo di lungo periodo esprime il patrimonio netto, così formato:

- € 278.013 fondo patrimoniale, invariato dalla costituzione;
- € 1.952.106, riserve straordinarie, costituite da avanzi di gestione, al netto di imposte;
- € 648.411, avanzo di gestione 2022, al netto di imposte;

i valori riportati compongono il patrimonio netto, al 31 dicembre 2022, pari a € 2.878.530.

La situazione finanziaria conferma la presenza di un capitale circolante, rapporto fra attività e passività correnti, attivo, in uno ad una congrua disponibilità di liquidità.

I principi cardine della gestione economico - finanziaria sono: la pianificazione ed il controllo.

Budget e report regolano l'attività economica, la medesima registra la presenza di fondi pubblici e, di conseguenza, l'esigenza di porre in essere iniziative pienamente compatibili, sotto l'aspetto economico, con i contributi pubblici costituisce un inderogabile regola di gestione.

Le attività poste in essere nell'esercizio, in piena continuità con quelle degli esercizi precedenti, rappresentano la traduzione, in termini culturali e artistici, dei contributi eroganti da Enti e Istituzioni, per la maggior parte dalla Regione Campania, destinati alla valorizzazione di Ravello.

Amministrazione

L'impiego di contributi pubblici ha comportato l'adozione di un'attenta gestione economico finanziaria, volta al contemperamento di fondi pubblici e risorse interne.

La Fondazione pone in essere attività economiche in vista del conseguimento dei fini statuari, disponendo ed utilizzando contributi pubblici; tali risorse sono soggette a rendicontazione, ovvero alla verifica della realizzazione del progetto di riferimento, in uno al controllo in ordine alle modalità ed all'entità della spesa.

Il processo gestionale prende avvio con il bilancio di previsione, documento di programmazione economica, posto a riferimento e guida dello sviluppo delle attività.

La costante verifica delle operazioni ed il raffronto con le previsioni consente di mantenere il

controllo dell'aspetto economico.

La Fondazione, periodicamente, sottopone al Ministero della Cultura e alla Regione Campania il progetto relativo al Ravello Festival e alle altre attività culturali e artistiche programmate, al fine di conseguire la preliminare approvazione e la relativa copertura economica.

La fase successiva attiene alla rendicontazione economico - finanziaria dei progetti finanziati.

Le attività relative alla realizzazione dei progetti sono a cura della Fondazione che, successivamente, ovvero a consuntivo, le rendiconta; tale modalità comporta, in termini finanziari, l'anticipazione, da parte della Fondazione, delle risorse.

La Fondazione, secondo i dati storici, ha rendicontato molti progetti per rilevanti importi, nel corso di oltre vent'anni di attività, prima alla Fondazione Monte dei Paschi di Siena, in seguito alla Regione Campania e al Ministero della Cultura, conseguendo l'integrale riconoscimento delle spese sostenute.

I contributi pubblici rappresentano una componente, di rilievo, del bilancio e concorrono con le altre entrate (biglietteria, sponsor) alla gestione complessiva.

Il coacervo di costi/ricavi - entrate/uscite costituiscono i valori esposti in bilancio, sia di previsione che consuntivo, rappresentativi dell'economia della Fondazione.

Il risultato conseguito nel 2022 rappresenta la sintesi, in termini economici, delle attività poste in essere nell'esercizio, impiegando le risorse disponibili, pubbliche e proprie; l'entità dell'avanzo di gestione è da ascrivere, in larga parte, all'incremento degli introiti derivanti dagli ingressi in Villa Rufolo, di gran lunga superiori rispetto alle aspettative.

Alla forte contrazione, registrata nell'ultimo biennio, ascrivibile all'emergenza sanitaria, si è contrapposta l'esplosione del comparto turistico con il correlato aumento delle presenze di turisti a Ravello e, di conseguenza, di visitatori in Villa Rufolo.

I dati relativi agli incassi sono i seguenti:

- Ravello Festival, introiti da biglietteria € 221.752;
- Villa Rufolo, introiti da ingressi € 2.001.891.

Bilancio

Il bilancio, nell'attivo, espone crediti per contributi:

- MIBAC - FUS, € 95.597;
- Regione Campania, POC 2019, € 247.927;
- Regione Campania, POC 2020, € 249.997;
- Regione Campania, POC 2021, € 300.000;
- Regione Campania, POC 2022, € 750.000;
- Comune di Ravello, € 40.000;

per un totale di € 1.683.522.

Altra voce di rilievo dell'attivo è costituita dalle disponibilità finanziarie, rappresentate dalla liquidità

presente sui c/c bancari, pari a € 2.298.497.

Le passività riportano, quali valore di maggiore entità, i debiti verso fornitori, per € 1.187.267.

La posizione finanziaria risulta, congruamente, attiva, sia nel rapporto crediti/debiti, sia in quello crediti/debiti tributari.

Villa Rufolo

La gestione di Villa Rufolo, da parte della Fondazione, nasce in seguito all'accordo tra la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, l'Ente Provinciale per il Turismo di Salerno e la Fondazione Ravello.

L'accordo, in tema economico, prevede all'articolo 8:

- lettera b), il versamento di complessivi € 300.000, di cui 2/3 all'E.P.T. e il restante terzo (€ 100.000) "impiegato dalla Fondazione per la manutenzione e valorizzazione della parte demaniale della Villa", previo accordo con la Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
- lettera e), il 10% delle somme incassate, eccedenti € 300.000 "saranno destinate, dalla Fondazione, di concerto con la Direzione Regionale per i Beni Paesaggistici della Campania alla valorizzazione della Villa mediante promozione di eventi culturali".

In ordine al primo punto, lettera b), la Fondazione ha rendicontato le spese sostenute per la manutenzione ordinaria di Villa Rufolo (€ 100.000), per il periodo 2007 - 2019, rilevando l'interruzione dell'attività per buona parte del 2020 e 2021, a causa dell'emergenza sanitaria, COVID 19, che ha determinato la chiusura di Villa Rufolo per molti mesi, e il crollo degli incassi.

La situazione è riepilogata nella comunicazione diretta al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, datata 23 aprile 2021, nella quale vengono raffrontati (tabella pagine 1 e 2) gli interventi di Manutenzione e Valorizzazione effettuati dalla Fondazione e le previsioni contrattuali; la tabella evidenzia un rilevante saldo attivo, in favore della Fondazione, per interventi superiori agli impegni contrattuali.

La comunicazione riportata (23 aprile 2021) non ha avuto seguito.

In ordine al secondo punto, lettera e), la Fondazione ha rendicontato le attività dirette alla valorizzazione della Villa, perseguita mediante la realizzazione di eventi culturali, periodo 2007 - 2017, ed ha monitorato gli impegni contrattuali di tutto l'arco temporale di riferimento.

La tabella predisposta per il fine evidenzia l'importo di € 170.122 quale valore da destinare alle indicate attività, di competenza dell'esercizio 2022, in ossequio alle previsioni contrattuali.

Alla luce di quanto evidenziato risulta coerente incrementare l'importo destinato al fondo di riserva indisponibile, per un valore complessivo di € 284.229, quale preciso elemento di adempimento contrattuale e di conclamata disponibilità a darvi corso, di concerto con l'Ente di riferimento.

Si rileva, inoltre, che il bilancio della Fondazione espone l'importo di € 600.000 quale debito nei confronti dell'EPT, relativamente alle annualità 2020, 2021 e 2022.

In estrema sintesi la Fondazione, con riferimento all'Accordo per la gestione di Villa Rufolo, ha:

- iscritto in bilancio il debito, nei confronti dell'E.P.T., per € 600.000, esercizi 2020, 2021 e 2022;
- sostenuto spese per la manutenzione e valorizzazione della Villa per importi superiori agli impegni previsti nell'accordo, lettera b;
- previsto l'iscrizione in bilancio di una riserva indisponibile di € 284.229, a fronte del saldo attivo da destinare alle attività di valorizzazione.

Tali impegni trovano copertura nelle disponibilità finanziarie della Fondazione.

Indicatori - indici di bilancio

Al fine di fornire il quadro dell'andamento e del risultato della gestione si riportano le tabelle seguenti, le stesse espongono:

- la riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto;
- la riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria;
- i più significativi indici di bilancio.

| Conto Economico Riclassificato | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ricavi delle vendite | 2.283.717 | 1.050.755 |
| Produzione interna | 1.894.073 | 2.483.697 |
| Valore della produzione operativa | 4.177.790 | 3.534.452 |
| Costi esterni operativi | 2.502.633 | 2.412.563 |
| Valore aggiunto | 1.675.157 | 1.121.889 |
| Costi del personale | 473.148 | 440.787 |
| Margine Operativo Lordo | 1.202.009 | 681.102 |
| Ammortamenti e accantonamenti | 57.406 | 71.518 |
| Risultato Operativo | 1.144.603 | 609.584 |
| Risultato dell'area accessoria | (58.316) | (116.860) |
| Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari) | 7.643 | 593 |
| Ebit normalizzato | 1.093.930 | 493.317 |
| Risultato dell'area straordinaria | (133.346) | (3.314) |
| Ebit integrale | 960.584 | 490.003 |
| Oneri finanziari | 25.144 | 17.698 |
| Risultato lordo | 935.440 | 472.305 |
| Imposte sul reddito | 287.029 | 142.278 |
| Risultato netto | 648.411 | 330.027 |

| Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Margine primario di struttura | 2.371.304 | 1.737.150 |
| Quoziente primario di struttura | 5,68 | 4,52 |
| Margine secondario di struttura | 2.727.145 | 2.068.909 |
| Quoziente secondario di struttura | 6,38 | 5,20 |

| Indici sulla struttura dei finanziamenti | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Quoziente di indebitamento complessivo | 0,69 | 0,69 |

| | | |
|--|------|---|
| Quoziente di indebitamento finanziario | 0,04 | 0 |
|--|------|---|

| Stato Patrimoniale per aree funzionali | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|------------------|------------------|
| IMPIEGHI | | |
| Capitale Investito Operativo | 4.578.754 | 3.484.120 |
| - Passività Operative | 1.863.828 | 1.540.278 |
| Capitale Investito Operativo netto | 2.714.926 | 1.943.842 |
| Impieghi extra operativi | 287.478 | 286.357 |
| Capitale Investito Netto | 3.002.404 | 2.230.199 |
| FONTI | | |
| Mezzi propri | 2.878.530 | 2.230.116 |
| Debiti finanziari | 123.874 | 83 |
| Capitale di Finanziamento | 3.002.404 | 2.230.199 |

| Indici di redditività | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|-----------------------|------------|------------|
| ROE netto | 22,53 % | 14,8 % |
| ROE lordo | 32,5 % | 21,18 % |
| ROI | 22,48 % | 13,08 % |
| ROS | 47,9 % | 46,95 % |

| Stato Patrimoniale finanziario | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| ATTIVO FISSO | 507.226 | 492.966 |
| Immobilizzazioni immateriali | 41.626 | 80.987 |
| Immobilizzazioni materiali | 185.247 | 131.626 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 280.353 | 280.353 |
| ATTIVO CIRCOLANTE | 4.359.006 | 3.277.511 |
| Magazzino | 48.000 | 48.000 |
| Liquidità differite | 2.009.278 | 1.766.825 |
| Liquidità immediate | 2.301.728 | 1.462.686 |
| CAPITALE INVESTITO | 4.866.232 | 3.770.477 |
| MEZZI PROPRI | 2.878.530 | 2.230.116 |
| Capitale Sociale | 278.013 | 278.013 |
| Riserve | 2.600.517 | 1.952.103 |
| PASSIVITA' CONSOLIDATE | 355.841 | 331.759 |
| PASSIVITA' CORRENTI | 1.631.861 | 1.208.602 |
| CAPITALE DI FINANZIAMENTO | 4.866.232 | 3.770.477 |

| Indicatori di solvibilità | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Margine di disponibilità (CCN) | 2.851.019 | 2.068.909 |
| Quoziente di disponibilità | 289,06 % | 271,18 % |
| Margine di tesoreria | 2.803.019 | 2.020.909 |
| Quoziente di tesoreria | 285,88 % | 267,21 % |

Conclusioni

Il bilancio sottoposto all'approvazione del Consiglio di Indirizzo espone l'avanzo di gestione conseguito nel 2022.

Si propone di destinare:

- il risultato di gestione, € 648.411, al fondo di riserva straordinaria;
- una quota delle riserve straordinarie, € 170.122,65, alle riserve indisponibili, destinate alle attività di valorizzazione di Villa Rufolo.

L'Organo Amministrativo

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Galati', is written over the text 'L'Organo Amministrativo'.